

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 09-TTr/2025/HĐQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2025

## TỜ TRÌNH

**“V/v : Bổ sung nội dung hợp liên quan tới việc Hủy tư cách Công ty đại chúng của Công ty theo Giấy đề nghị của Cổ đông”**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Phát triển công trình Viễn thông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Căn

cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán 2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty CP Phát triển công trình Viễn thông;

Căn cứ Giấy đề nghị của Cổ Đông Lê Hải Đoàn gửi tới Công ty ngày 03/11/2025.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua việc bổ sung vào chương trình họp Đại hội cổ đông ngày 7/11/2025 nội dung liên quan tới việc hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty như sau:

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 có quy định về công ty đại chúng: “1. Công ty đại chúng là công ty cổ phần thuộc một trong hai trường hợp sau đây: a) Công ty có vốn điều lệ đã góp từ 30 tỷ đồng trở lên, có vốn chủ sở hữu từ 30 tỷ đồng trở lên và có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ;”.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán 2019 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025 quy định “Công ty đại chúng có cổ phiếu đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trước ngày 01 tháng 01 năm 2021 vẫn đáp ứng điều kiện theo quy định của Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2010/QH12 mà đến ngày 01 tháng 01 năm 2026 không đáp ứng điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 11 Điều 1 của Luật này thì bị hủy tư cách công ty đại chúng theo quy định tại khoản 15 Điều 1 của Luật này, trừ trường hợp Đại hội đồng cổ đông quyết định hủy tư cách công ty đại chúng trước ngày 01 tháng 01 năm 2026.”

Tình hình thực tế hiện nay của Công ty cổ phần phát triển công trình viễn thông như sau:

- Theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán tại thời điểm 31/12/2024, vốn chủ sở hữu của Công ty là 25.268.897.547 đồng.



- Công ty được Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cho phép giao dịch trên sàn UpCom từ năm 2017 và chính thức đưa cổ phiếu của Công ty bắt đầu giao dịch từ ngày 26/09/2017 với mã cổ phiếu là TEL.

- Theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán chốt ngày 23/10/2025 bởi Trung tâm lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam, tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của các cổ đông lớn chiếm 90,2% vốn điều lệ, do vậy số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ không còn đáp ứng tỷ lệ tối thiểu là 10% theo quy định tại a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán.

Như vậy, căn cứ điều luật trên, vốn chủ sở hữu của Công ty và tỷ lệ số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ đến thời điểm hiện tại không đủ điều kiện là Công ty đại chúng. Để đảm bảo hoạt động của Công ty tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật đồng thời phù hợp với tình hình thực tế Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc hủy tư cách Công ty đại chúng với các nội dung cụ thể như sau:

### 1.1. Hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty như sau:

Chấp nhận hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty, chi tiết như sau:

Tên tổ chức phát hành	: Công ty Cổ phần Phát triển công trình Viễn thông
Địa chỉ trụ sở chính	: Lô 18, KĐT mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội
Vốn điều lệ	: 50.000.000.000
Số cổ phần đã phát hành	: 5.000.000
Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	: 5.000.000
Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phiếu
Đăng ký giao dịch tại	: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Phương thức thực hiện: Thực hiện theo quy định tại Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành về việc hủy tư cách công ty đại chúng;

- Thời gian thực hiện: Kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty thông qua, Công ty phải gửi hồ sơ hủy tư cách công ty đại chúng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để xem xét hủy tư cách công ty đại chúng.

**1.2. Hủy đăng ký giao dịch toàn bộ cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và hủy đăng ký chứng khoán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ( VSDC).**

#### a. Hủy đăng ký giao dịch



Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 137 Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định về việc chứng khoán bị hủy đăng ký giao dịch trong các trường hợp sau: “Tổ chức đăng ký giao dịch hủy tư cách công ty đại chúng theo thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước”.

Sau khi UBCKNN ra thông báo về việc hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty Cổ phần Phát triển công trình Viễn thông, HNX sẽ thực hiện hủy đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển công trình Viễn thông (Mã: TEL).

#### **b. Hủy đăng ký chứng khoán**

Căn cứ điểm h khoản 1 Điều 7 Thông tư 119/2020/TT-BTC quy định về việc hủy đăng ký chứng khoán: “*Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam hủy đăng ký chứng khoán trong các trường hợp chứng khoán của các công ty đại chúng đã đăng ký tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam nhưng không còn đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng và công ty có yêu cầu hủy đăng ký;*”.

Sau khi UBCKNN ra thông báo về việc hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty Cổ phần Phát triển công trình Viễn thông và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ra quyết định về việc hủy đăng ký giao dịch đối với cổ phiếu của Công ty Cổ phần Phát triển công trình Viễn thông, Công ty sẽ yêu cầu VSDC hủy đăng ký chứng khoán (Mã: TEL) của Công ty tại VSDC.

#### **1.3. Tổ chức thực hiện**

Giao Hội đồng quản trị Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết để hoàn tất việc hủy công ty đại chúng của Công ty, hủy đăng ký giao dịch cổ phiếu TEL của Công ty trên sàn UPCOM và hủy đăng ký chứng khoán của Công ty tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam theo phương án được ĐHĐCĐ thông qua, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc: Sửa đổi, bổ sung và hoàn chỉnh các nội dung liên quan đến hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước; Tổ chức triển khai các thủ tục liên quan theo quy định và toàn quyền quyết định các vấn đề phát sinh còn lại khác.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC, TC./.



**Nguyễn Hòa Hiệp**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*🇻🇳\*\*\*

Hà Nội, ngày 3 tháng 11 năm 2025

GIẤY KIẾN NGHỊ

Về việc bổ sung nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm  
2025 ngày 07/11/2025

**Kính gửi:** - Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 lần thứ 2 của  
Công ty cổ phần phát triển Công trình Viễn Thông  
- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phát triển Công trình Viễn Thông

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn Thông
- Căn cứ nhu cầu quản trị, điều hành Công ty;

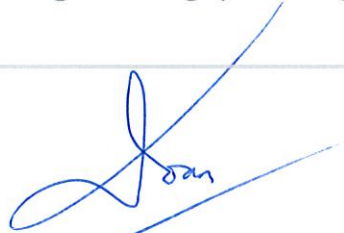
Tôi là Lê Hải Đoàn, CCCD số 024078000528 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, là cổ đông nắm giữ 2.235.866 cổ phần phổ thông, chiếm 44,72% cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn Thông (Theo danh sách cổ đông chốt ngày 15/09/2025)

Bằng văn bản này, Tôi trân trọng kiến nghị Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ 2 năm 2025 bổ sung nội dung biểu quyết trong Cuộc họp đại hội đồng cổ đông, liên quan tới việc hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty cổ phần phát triển Công trình Viễn Thông do không còn đáp ứng các điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 31 Luật chứng khoán 2019 được sửa đổi bởi Điểm a Khoản 11 Điều 1 Luật sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính 2024 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025.

Kính đề nghị Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 xem xét và đưa các nội dung kiến nghị nêu trên vào chương trình họp được tổ chức vào ngày 07/11/2025

Trân trọng cảm ơn.

**Người đề nghị/Cổ đông**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**LÊ HẢI ĐOÀN**