



Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công - Hoàng Mai - Hà Nội

Điện thoại: 024.36405420/024.36405423

Email: vpth.telcomjsc@gmail.com

Web: www.telcom.vn

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2026

THƯ MỜI

(V/v: Tham dự Đại hội cổ đông bất thường năm 2026)

- Căn cứ vào quy định của luật Doanh nghiệp, luật Chứng khoán hiện hành của Nước CHXHCN Việt Nam
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TELCOM
HĐQT Công ty TELCOM trân trọng kính mời Quý cổ đông tới tham dự ĐHCĐ bất thường năm 2026

1. Thời gian tổ chức Đại hội:

- Ngày 03 tháng 9 năm 2026.
- Từ 08h30 đến 9h30 : Đăng ký danh sách cổ đông
- Từ 9h30 đến 11h00: Thời gian Đại hội

2. Địa điểm tổ chức:

- Hội trường Tầng 8 - Trụ sở Công ty TELCOM: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công - Phường Định Công - Quận Hoàng Mai - TP. Hà Nội.

3. Điều kiện tham dự Đại hội:

- Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần hợp lệ của Công ty Telcom theo danh sách quản lý cổ đông của Công ty.
- Những cổ đông không đến dự Đại hội, được phép uỷ quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác đại diện dự họp (theo mẫu giấy uỷ quyền đính kèm).

4. Nội dung đại hội:

- 4.1. Báo cáo kết quả các đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty theo nghị quyết ĐHCĐ ngày 24/4/2026
- 4.2 Thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty
- 4.3. Xem xét và thông qua các vấn đề liên quan đến đầu tư dự án Tòa nhà
- 4.4 Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ

Ghi chú: - Để tạo điều kiện thuận lợi cho Ban tổ chức Đại hội, Quý vị cổ đông vui lòng xác nhận việc tham gia dự Đại hội (hoặc uỷ quyền) bằng văn bản gửi, hoặc thư điện tử (Email: vpth.telcomjsc@gmail.com) phiếu đăng ký tham dự Đại hội trước 8h giờ ngày 03 tháng 9 năm 2026;

- Quý cổ đông tham gia dự Đại hội tự chịu chi phí về việc đi lại, ăn ở trong thời gian Đại hội.
- Cổ đông khi đến tham dự Đại hội vui lòng mang theo CCCD và tài liệu Đại hội; Chấp hành quy định, hướng dẫn của Ban tổ chức Đại hội
- Các hồ sơ, tài liệu, biểu mẫu liên quan đến Đại hội quý vị cổ đông có thể xem trên Website của Công ty tại địa chỉ: <https://telcom.vn>

Trân trọng cảm ơn và rất hân hạnh được đón tiếp/.



Đỗ Quốc Toàn



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINSTOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công - Hoàng Mai - Hà Nội

Điện thoại: 024.36405420/024.36405423

Email: vpth.telcomjsc@gmail.com

Web: www.telcom.vn

GIẤY ỦY QUYỀN

DỰ HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

(Tổ chức ngày 03/9/2026 tại Hà Nội)

Tên pháp nhân ủy quyền:

Số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

Địa chỉ trụ sở chính:

Số cổ phần hiện sở hữu:

Họ và tên người được ủy quyền:

Giấy CMTND/Hộ chiếu số: do CA cấp ngày/...../.....

Địa chỉ thường trú:

Nội dung ủy quyền:

- Ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông.
- Ủy quyền tham gia ý kiến với Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông.
- Ủy quyền biểu quyết tương ứng với: cổ phần do pháp nhân sở hữu đề thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông.

Thời hạn ủy quyền:

Kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông ngày 03/9/2026.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

.....ngày..... tháng năm 2026.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CỦA PHÁP NHÂN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Ghi chú:

- Người được ủy quyền dự họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông không được ủy quyền cho người thứ ba và phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền này kèm theo bản chính Giấy CMND/Hộ chiếu của Người được ủy quyền, bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD của pháp nhân ủy quyền trước khi tham dự đại hội;
- Trường hợp ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT Công ty không cần ghi họ, tên cụ thể người được ủy quyền & đề nghị Cổ đông gửi Giấy ủy quyền này về trụ sở Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông trước ngày khai mạc Đại hội.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINSTOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công - Hoàng Mai - Hà Nội

Điện thoại: 024.36405420/024.36405423

Email: vpth.telcomjsc@gmail.com

Web: www.telcom.vn

GIẤY XÁC NHẬN THAM DỰ
DỰ HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
(Tổ chức ngày 03/9/2026 tại Hà Nội)

Họ và tên cổ đông :

Giấy CMTND/Hộ chiếu số:docấp ngày

Địa chỉ thường trú:

Mã cổ đông:.....

Số cổ phần hiện sở hữu:

Nội dung xác nhận :

Xác nhận tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông tổ chức ngày 03/9/2026 bằng hình thức sau (đánh dấu x) vào một trong các nội dung sau:

- ☐ Trực tiếp tham dự đại hội.
- ☐ Ủy quyền cho người khác làm đại diện tham dự đại hội (kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo mẫu).
- ☐ Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông làm đại diện tham dự đại hội (kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo mẫu).

.....ngày..... tháng năm 2026.

CỔ ĐÔNG

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Giấy xác nhận tham dự đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông bất thường năm 2026 đề nghị Quý cổ đông gửi trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện tới trụ sở Công ty theo địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội (Bà: Nguyễn Thị Huyền - Điện thoại: 0906255007) hoặc gửi qua đường thư điện tử (Email: vpth.telcomjsc@gmail.com) trước 8h ngày 03/9/2026.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINSTOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công - Hoàng Mai - Hà Nội

Điện thoại: 024.36405420/024.36405423

Email: vpth.telcom@jscgmail.com

Web: www.telcom.vn

GIẤY ỦY QUYỀN

DỰ HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

(Tổ chức ngày 03/9/2026 tại Hà Nội)

Họ và tên người ủy quyền:

Giấy CMTND/Hộ chiếu số:do.....cấp ngày

Địa chỉ thường trú:

Số cổ phần hiện sở hữu :

Họ và tên người được ủy quyền:

Giấy CMTND/Hộ chiếu số:do CA cấp ngày/...../.....

Địa chỉ thường trú:

Nội dung ủy quyền:

- Ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông.
- Ủy quyền tham gia ý kiến với Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông.
- Ủy quyền biểu quyết tương ứng với: cổ phần do ông/bà.....sở hữu để thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông.

Thời hạn ủy quyền:

Kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông ngày 11/8/2026.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

.....ngày..... tháng năm 2026.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Người được ủy quyền dự họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông không được ủy quyền cho người thứ ba và phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền này kèm theo bản chính Giấy CMND/Hộ chiếu của Người được ủy quyền, bản sao Giấy CMND/Hộ chiếu của Người ủy quyền trước khi dự họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
- Trường hợp ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT Công ty không cần ghi họ, tên cụ thể người được ủy quyền & đề nghị Cổ đông gửi Giấy ủy quyền này về trụ sở Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông trước 8 h ngày khai mạc Đại hội.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINSTOCK
COMPANY

Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công - Hoàng Mai - Hà Nội

Điện thoại: 024.36405420/024.36405423

Email: vpth.telcomjsc@gmail.com

Web: www.telcom.vn

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026

Kính gửi: Cổ đông Công ty CP phát triển Công trình Viễn Thông.

Căn cứ vào Điều lệ Tổ chức hoạt động của Công ty, Ban tổ chức xin gửi tới các quý Cổ đông chương trình Đại hội Cổ đông bất thường năm 2026.

BTC Công ty Telcom mong nhận được sự đồng thuận của các quý vị Cổ đông.

TT	Thời gian	NỘI DUNG
1	8h30' - 9h15'	- Đón tiếp các Cổ đông và Đại biểu đến dự Đại hội.
2	9h15' - 9h30'	- Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông
3	9h30' - 9h45'	- Thông qua chương trình Đại hội. - Giới thiệu đại biểu.
4		- Giới thiệu đoàn Chủ tịch và đoàn Thư ký Đại hội.
5	9h45 - 10h30'	Trình bày báo cáo Đại hội
		- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo nghị quyết ĐHCĐ ngày 24/4/2026. - Thông qua tờ trình về việc đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ - Thông qua chủ trương đầu tư dự án Tòa nhà hỗn hợp của Công ty.
6	10h30' - 10h45'	- Biểu quyết thông qua các nội dung đã thảo luận.
7	10h45' - 11h00'	- Đọc và thông qua Nghị quyết Đại hội.
8	11h 00'	- Bế mạc Đại hội.

Xin trân trọng cảm ơn !



Đỗ Quốc Toàn